

23.07.2026

Régulation intelligente des ventilo-convecteurs pour la rénovation hôtelière

Le SAUTER Smart Actuator simplifie les projets de rénovation tout en améliorant l'efficacité et le confort des clients



La rénovation de bâtiments occupés représente un défi de taille : les exploitants cherchent à améliorer le confort et l'efficacité énergétique sans allonger la durée des travaux ni accroître la complexité de l'installation. Lors d'un récent projet de rénovation hôtelière, le SAUTER Smart Actuator s'est imposé comme la solution clé pour relever ce défi.

Dans le cadre de la modernisation complète d'un hôtel de neuf étages comptant 192 chambres, les ventilo-convecteurs existants ont été remplacés par une nouvelle solution CVC intégrant le SAUTER Smart Actuator. En réunissant les fonctions de régulation et d'actionnement de vanne dans un seul appareil, cette solution a permis de simplifier l'installation, d'accélérer la mise en service et de déployer une automatisation des chambres à la fois performante et pérenne.

Une rénovation aux objectifs ambitieux

Construit dans les années 1980, l'hôtel nécessitait une rénovation complète afin de répondre aux exigences actuelles en matière de confort, de durabilité et d'efficacité opérationnelle. L'installation CVC existante était devenue de plus en plus inefficace, entraînant une consommation d'énergie élevée et une surconsommation d'eau dans les chambres.

La rénovation poursuivait plusieurs objectifs :

- Moderniser les systèmes de régulation climatique des chambres
- Améliorer l'efficacité du chauffage, du refroidissement et de la ventilation
- Réduire les efforts d'installation pendant la rénovation
- Simplifier l'exploitation et la maintenance
- Améliorer le confort des clients tout en réduisant les coûts d'exploitation

23.07.2026

Au-delà du remplacement des ventilo-convecteurs, le projet comprenait également des améliorations du système de gestion technique du bâtiment et des infrastructures hydrauliques afin de favoriser une exploitation plus durable.

Le SAUTER Smart Actuator au cœur de la solution

Le projet repose sur le SAUTER Smart Actuator, qui remplace les solutions de régulation conventionnelles composées de plusieurs composants distincts.

En réunissant le régulateur et l'actionneur de vanne dans un seul appareil compact, il réduit le nombre de composants, simplifie l'installation et accélère la mise en service.

Grâce à son architecture compacte, il limite le nombre de connexions électriques et facilite l'intégration. Il constitue ainsi une solution idéale pour les projets de rénovation, où l'espace disponible et les délais d'installation sont souvent limités.

Installation plus rapide grâce à une conception intelligente

L'un des principaux avantages du SAUTER Smart Actuator s'est révélé avant même le début de l'installation.

Les ventilo-convecteurs complets, équipés du SAUTER Smart Actuator, ont été préassemblés et entièrement testés en atelier avant leur livraison sur site. Cette approche a considérablement réduit la charge de travail sur le chantier tout en garantissant une qualité d'exécution constante dans l'ensemble des chambres.



23.07.2026

Les avantages supplémentaires comprenaient :

- Câbles préassemblés réduisant le temps de câblage
- Réduction du nombre de boîtes de jonction et de connexions électriques
- Diminution du risque d'erreurs d'installation
- Mise en service plus rapide
- Réduction de la durée d'installation sur site

En transférant une grande partie des opérations d'assemblage et des essais en atelier, l'équipe d'installation a pu respecter le calendrier exigeant de la rénovation tout en limitant les perturbations de l'exploitation de l'hôtel.

Mise en service et maintenance simplifiées

Les avantages du SAUTER Smart Actuator vont bien au-delà de l'installation.

Grâce à sa connectivité avec un smartphone, le personnel de maintenance accède rapidement aux informations de l'appareil, réalise des diagnostics et configure les paramètres sans outil spécifique. La mise en service est ainsi simplifiée et les interventions de maintenance facilitées tout au long du cycle de vie du bâtiment.

Les exploitants bénéficient d'une maintenance optimisée, d'un dépannage plus rapide et d'une réduction des coûts d'exploitation.

Un confort que les clients remarquent

L'automatisation moderne des chambres ne se limite pas à l'efficacité technique : elle améliore également l'expérience des clients.

Le SAUTER Smart Actuator fonctionne en parfaite harmonie avec les contrôleurs tactiles BACnet/MSTP pour assurer une régulation précise de la température et une utilisation intuitive des chambres. L'interface peut être personnalisée afin de n'afficher que les informations utiles aux clients, offrant ainsi une expérience claire et conviviale, tout en répondant aux exigences de l'hôtel en matière d'exploitation et d'identité visuelle.

Associée à une régulation climatique précise dans chaque chambre, cette solution garantit un confort constant tout en optimisant la consommation d'énergie à l'échelle de l'ensemble du bâtiment.

Une approche plus intelligente de la rénovation

Ce projet démontre comment une automatisation intégrée des chambres peut simplifier des projets de rénovation complexes, sans compromettre la qualité ni les performances.

En faisant du SAUTER Smart Actuator le composant central de la nouvelle installation CVC, le projet a permis d'accélérer l'installation, de réduire la complexité du système et d'améliorer sa maintenabilité à long terme. Les exploitants bénéficient ainsi d'une meilleure efficacité énergétique, d'une maintenance simplifiée et d'un confort accru pour leurs clients.

23.07.2026

Pour les projets de rénovation où les délais, la fiabilité et les performances sur l'ensemble du cycle de vie sont déterminants, le SAUTER Smart Actuator constitue une solution intelligente et pérenne, offrant une réelle valeur ajoutée bien au-delà de l'installation.

À propos de SAUTER

Qu'il s'agisse d'une nouvelle construction, d'une modernisation ou de l'exploitation d'un bâtiment, SAUTER est votre partenaire fiable en matière de durabilité, de sécurité d'exploitation et de confort des biens immobiliers. Avec nos solutions intelligentes de régulateur d'ambiance, d'automatisation des locaux et de facility management technique, nous protégeons votre investissement et vous aidons à atteindre vos objectifs ESG. Nous créons des environnements durables. Et ce, depuis 1910.

Le Groupe SAUTER

- Entreprise internationale dont le siège social est situé à Bâle, en Suisse
- Leader technologique dans le domaine de l'automatisation des bâtiments, de l'intégration de systèmes et des services de construction
- Focus : efficacité énergétique et durabilité maximales
- Objectif : investissement et sécurité opérationnelle tout au long du cycle de vie du bâtiment
- Membre du [BACnet Interest Group \(BIG-EU\)](#), de [BACnet International](#), d'[EnOcean Alliance](#) ainsi que d'[eu.bac](#), de [KNX](#) et de [DALI Alliance \(DiiA\)](#)