

23.07.2026

Intelligente Fan-Coil-Regelung für moderne Hotelsanierungen

Wie der SAUTER Smart Actuator Sanierungsprojekte vereinfacht und gleichzeitig Effizienz und Gästekomfort verbessert.



Die Sanierung von Gebäuden im laufenden Betrieb stellt eine besondere Herausforderung dar: Betreiber möchten Komfort und Energieeffizienz verbessern, ohne die Bauzeit zu verlängern oder den Installationsaufwand zu erhöhen. Bei einem kürzlich realisierten Hotelsanierungsprojekt erwies sich der SAUTER Smart Actuator als Schlüsseltechnologie zur erfolgreichen Umsetzung dieser Anforderungen.

Im Rahmen der umfassenden Modernisierung eines neunstöckigen Hotels mit 192 Gästezimmern wurden die bestehenden Fan-Coil-Systeme durch eine neue HLK-Lösung ersetzt, deren zentrales Element der SAUTER Smart Actuator ist. Durch die Kombination von Regelungsintelligenz und Ventilantrieb in einem einzigen Gerät konnte das Projektteam die Installation vereinfachen, die Inbetriebnahme beschleunigen und eine zukunftssichere Raumautomationslösung realisieren.

Eine Sanierung mit ehrgeizigen Zielen

Das in den 1980er-Jahren errichtete Hotel erforderte eine umfassende Modernisierung, um den heutigen Anforderungen an Komfort, Nachhaltigkeit und Betriebseffizienz gerecht zu werden. Die bestehende HLK-Anlage arbeitete zunehmend ineffizient, was zu einem höheren Energieverbrauch und einem übermässigen Wasserverbrauch in den Gästezimmern führte.

Die Sanierung verfolgte daher mehrere Ziele:

- Modernisierung der Raumklimaregelung in den Gästezimmern
- Verbesserung der Effizienz von Heizung, Kühlung und Lüftung
- Reduzierung des Installationsaufwands während der Sanierung
- Vereinfachung von Betrieb und Wartung
- Verbesserung des Gästekomforts bei gleichzeitiger Senkung der Betriebskosten

Neben dem Austausch der Fan-Coil-Systeme umfasste das Projekt auch die Modernisierung der Gebäudeautomation sowie der Wasserinfrastruktur, um einen nachhaltigeren Gebäudebetrieb zu ermöglichen.

23.07.2026

Der SAUTER Smart Actuator im Zentrum der Lösung

Anstelle einer herkömmlichen Fan-Coil-Regelung mit separaten Automationskomponenten setzte das Projekt auf den SAUTER Smart Actuator.

Der Smart Actuator vereint Automationsregler und Ventilantrieb in einem kompakten Gerät. Dieses integrierte Konzept reduziert die Anzahl der benötigten Komponenten je Fan-Coil-Einheit und vereinfacht sowohl die Installation als auch die Inbetriebnahme.

Dank seiner kompakten Bauweise benötigt er weniger elektrische Anschlüsse und ermöglicht eine übersichtlichere Installation. Damit eignet er sich besonders für Sanierungsprojekte, bei denen Platz und Installationszeit begrenzt sind.

Schnellere Installation durch intelligentes Design

Einer der grössten Vorteile des Smart Actuator zeigte sich bereits vor Beginn der Installation.

Die kompletten Fan-Coil-Einheiten – einschliesslich des SAUTER Smart Actuator – wurden bereits im Werk vormontiert und vollständig geprüft, bevor sie auf die Baustelle geliefert wurden. Dadurch konnte der Installationsaufwand vor Ort erheblich reduziert und eine gleichbleibend hohe Qualität in allen Gästezimmern sichergestellt werden.



23.07.2026

Weitere Vorteile:

- Vormontierte Kabel reduzieren den Verdrahtungsaufwand
- Weniger Abzweigboxen und elektrische Anschlüsse
- Geringeres Risiko von Installationsfehlern
- Schnellere Inbetriebnahme
- Kürzere Installationszeiten vor Ort

Durch die Verlagerung eines grossen Teils der Montage und Prüfung ins Werk konnte das Installationsteam den anspruchsvollen Sanierungszeitplan einhalten und gleichzeitig Beeinträchtigungen des Hotelbetriebs auf ein Minimum reduzieren.

Vereinfachte Inbetriebnahme und Wartung

Die Vorteile des Smart Actuator gehen weit über die Installation hinaus.

Dank der Smartphone-Konnektivität können Servicetechniker schnell auf wichtige Geräteinformationen zugreifen, Diagnosen durchführen und Parameter ohne spezielle Werkzeuge konfigurieren. Dadurch wird die Inbetriebnahme effizienter und der Service über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes deutlich vereinfacht.

Für Facility Manager bedeutet dies einen geringeren Wartungsaufwand, eine schnellere Fehlerbehebung und niedrigere Betriebskosten.

Komfort, den Gäste spüren

Moderne Raumautomation bedeutet mehr als technische Effizienz – sie verbessert auch das Gästerlebnis.

Der Smart Actuator arbeitet nahtlos mit modernen BACnet/MSTP-Raumbediengeräten zusammen und ermöglicht eine präzise Temperaturregelung sowie eine intuitive Raumbedienung. Die Benutzeroberfläche lässt sich individuell anpassen und zeigt Gästen nur die für sie relevanten Informationen an. So entsteht eine übersichtliche und benutzerfreundliche Bedienung, die gleichzeitig die individuellen Anforderungen des Hotels an Design und Betrieb unterstützt.

In Kombination mit einer präzisen Einzelraumregelung sorgt die Lösung für konstanten Komfort und trägt gleichzeitig zur Optimierung des Energieverbrauchs im gesamten Gebäude bei.

Ein intelligenter Ansatz für Hotelrenovierungen

Dieses Projekt zeigt, wie integrierte Raumautomation komplexe Sanierungsprojekte vereinfachen kann, ohne Kompromisse bei Qualität oder Leistung einzugehen.

Indem der SAUTER Smart Actuator zum zentralen Bestandteil der neuen HLK-Anlage wurde, konnten die Installationszeit verkürzt, die Systemkomplexität reduziert und die langfristige Wartungsfreundlichkeit verbessert werden. Gleichzeitig profitieren Gebäudebetreiber von einer höheren Energieeffizienz, einem vereinfachten Service und einem gesteigerten Gästekomfort.

23.07.2026

Für Sanierungsprojekte, bei denen Zeit, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit über den gesamten Lebenszyklus entscheidend sind, bietet der SAUTER Smart Actuator eine intelligente und zukunftsorientierte Lösung mit Mehrwert weit über die Installation hinaus.

Über SAUTER

Neubau, Sanierung oder Gebäudebetrieb – SAUTER ist Ihr zuverlässiger Partner für nachhaltige, betriebssichere und komfortable Immobilien. Mit unseren intelligenten Lösungen für Gebäudesteuerung, Raumautomation und technisches Gebäudemanagement schützen wir Ihre Investition und unterstützen Sie bei der Erreichung Ihrer Environmental-, Social- und Governance-Ziele (ESG). Wir schaffen nachhaltige Lebensräume. Seit 1910.

Die SAUTER Gruppe

- Globales Unternehmen mit Sitz in Basel, Schweiz
- Führender Technologieanbieter im Bereich Gebäudeautomation, Systemintegration und Gebäudedienstleistungen
- Schwerpunkte: maximale Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Ziel: Investitions- und Betriebssicherheit während des gesamten Gebäudelebenszyklus
- Mitglied der [BACnet Interest Group \(BIG-EU\)](#), von [BACnet International](#), der [EnOcean Alliance](#) sowie von [eu.bac](#), [KNX](#) und der [DALI Alliance \(DiiA\)](#)