



Amsterdam s'est fixé de grands objectifs. La métropole néerlandaise souhaite, d'ici 2040, faire partie des villes les plus écologiques de la planète. C'est à cette fin que la plateforme « Amsterdam Smart City » a été créée. Celle-ci met en œuvre divers projets de développement durable comme des grands immeubles de bureaux efficaces en énergie ou des appartements dits « intelligents ».

Dans ce contexte, l'ouverture du Hyatt Place à l'aéroport d'Amsterdam Schiphol début 2014 fait également bonne figure. Cet hôtel est à classer dans une nouvelle génération de logements qui allient un design audacieux à un confort et une technologie moderne.

#### **Des machines à vapeur à la place de moulins à vent**

Jusqu'au XIX<sup>e</sup> siècle se trouvait à cet endroit l'Haarlemmermeer, l'un des plus grands lacs des Pays-Bas, présentant un danger d'inondation permanent pour les villes d'Amsterdam et d'Haarlem. Il y a 160 ans, cette zone fut alors asséchée et protégée des inondations à l'aide de digues. Déjà à l'époque, les hollandais se montraient innovants : au lieu de traditionnels moulins à vent, ce sont des machines à vapeur qui fournissaient l'énergie nécessaire pour drainer l'eau du lac. Cette technique s'avérait beaucoup plus efficace et bien moins chère.

#### **Confort et efficacité en énergie**

L'efficacité et l'optimisation des coûts sont également des valeurs référence pour le Hyatt Place. Un bâtiment aux telles dimensions – l'hôtel comprend 330 chambres – consomme habituellement une énorme quantité d'énergie. À la recherche d'une solution alliant efficacité énergétique et convivialité sans perte de confort, les responsables du projet ont porté le choix sur le système de gestion technique novaPro Open de SAUTER. Ronald Bijl, account manager chez SAUTER Nederland : « Hyatt attache beaucoup d'importance au confort et à l'efficacité en énergie. Ils nous ont donc demandé nos prestations aussi bien dans l'automatisation de bâtiments que dans la gestion d'énergie. »

Les chambres de cet hôtel cinq étoiles sont spécialement adaptées aux exigences de confort de la clientèle cible : les nomades modernes, c'est-à-dire les personnes qui voyagent beaucoup et souvent seuls. Ces chambres bien équipées disposent d'une connexion wi-fi ainsi que d'une télévision 42 pouces. Une e-room avec PC et imprimantes et une salle de sport ouverte 24 h/24 sont également compris dans l'offre.

Lors du choix des matériaux de construction, une attention particulière a été portée sur leur durabilité. Ainsi, les 525 portes du Hyatt

## Faits et chiffres

Selon un sondage de l'institut allemand des sciences sociales Schlad (S.V.V.I.), les hôtels Hyatt occupent la tête de l'indice de popularité des hôtels quatre et cinq étoiles en Allemagne. En effet, les clients interrogés se sont déclarés particulièrement satisfaits du confort des chambres et de la qualité du service.

Le Hyatt Place Hotel Amsterdam Airport se trouve sur la ville de Hoofddorp, à cinq kilomètres de l'aéroport Schiphol et à 15 km d'Amsterdam. Le complexe est composé de deux bâtiments qui comprennent des salles de réunion en plus de l'espace résidentiel. Le Hyatt Place offre 330 chambres confortables pensées notamment pour répondre aux attentes des nomades modernes. Les coûts de construction se sont élevés à 30 millions d'euros.

SAUTER a pris en charge l'automatisation des bâtiments et la gestion de l'énergie. Systèmes et équipements utilisés :

- le système de GTB novaPro Open SAUTER
- les unités de gestion locale et les régulateurs d'ambiance EY-modulo SAUTER pour les installations primaires et l'automatisation des locaux
- les standards de communication BACnet/IP et DALI
- un système unique de gestion de l'énergie développé spécialement pour les chambres du Hyatt Place et du Hyatt House

# Une oasis pour nomades modernes

Un voyage de mille lieux commence toujours par un premier pas. Le Hyatt Place Hotel, situé près d'Amsterdam, invite cependant à faire une halte. Après un vol fatigant, les hôtes pourront donc profiter d'un confort moderne et du high-tech notamment rendus possibles par un système de GTB signé SAUTER.

Place Hotel sont faites à partir de bambou. L'utilisation de cette matière première rentre dans le concept vert et innovant du Hyatt Place Hotel : le bambou repousse vite, empêche l'érosion des sols grâce à ses larges racines et contribue de manière positive à la réduction des gaz à effet de serre grâce à sa grande capacité à absorber le CO<sub>2</sub>.

## Automatisation de locaux intégrée

Le système de GTB novaPro Open de SAUTER est l'un des principaux outils pour assurer l'efficacité énergétique du Hyatt Place. Pour les chambres et les espaces publics tels que le restaurant et les salles de réunion, SAUTER a mis en place un système d'automatisation de locaux intégré, qui prend en charge la régulation du confort climatique (chauffage, refroidissement, ventilation) et de la lumière en utilisant les standards de communication BACnet/IP et DALI.

Le système de gestion de l'énergie enregistre avec précision la consommation du système d'accumulation de chaleur puis fournit les informations nécessaires pour que la consommation énergétique totale soit optimisée en permanence. Grâce à l'architecture ouverte du système, SAUTER pourra ensuite interfacer le futur système de réservation de l'hôtel avec les régulateurs d'ambiance de la famille EY-modulo. « La climatisation de la chambre ne passe au mode

« confort » que lorsque le client entre dans sa chambre. Cela nous permet de réaliser un surplus d'économies », explique Ronald Bijl.

## Consommation d'énergie sous contrôle

SAUTER a su convaincre les responsables du projet de par son expérience et son expertise, mais aussi par sa gamme de produits qui correspondait parfaitement aux besoins du Hyatt Place. L'interface utilisateur convivial de novaPro Open de SAUTER permet ainsi au personnel technique de l'hôtel d'obtenir un aperçu en temps réel de la consommation énergétique et de prendre des mesures ciblées pour optimiser le bilan énergétique.