

27.11.2019

SAUTER construit pour Torre Rioja à Madrid le futur siège du centre informatique de Roche

Un autre contrat intéressant pour SAUTER : la société immobilière et de gestion du patrimoine Torre Rioja construit actuellement érige à Madrid un bâtiment répondant aux besoins spécifiques du centre informatique du groupe pharmaceutique international Roche, dans le cadre d'une opération de location clés en mains. Les nouveaux locaux seront livrés avant la fin de 2019.



Entouré d'innovation et de technologie

Le bâtiment se trouve entre les rues Inocenta de Mesa et Osiris, à côté de la Banque d'Espagne et du bâtiment abritant les services du cadastre de Madrid. La zone retenue, située à proximité de la rue Julián Camarillo, regroupe de plus en plus d'entreprises innovantes et spécialisées dans les technologies. Cette zone est particulièrement bien desservie et offre d'excellentes prestations de services. Elle se trouve, de plus, juste à côté des parcs Torre Arias et la Quinta de los Molinos. Elle attire actuellement des entreprises qui souhaitent s'installer dans des locaux à loyer modéré sans avoir à migrer vers la périphérie de la capitale espagnole. Torre Rioja, où d'autres bâtiments et projets sont déjà en cours de construction ou de développement, a collaboré étroitement avec l'entreprise locataire et la société de conseil immobilier CBRE afin de mener à bien cette opération.

SAUTER a assisté Torre Rioja pendant la construction et a équipé le bâtiment d'une solution de contrôle de la pièce avec capteurs sans fil et ecoMod580. SAUTER Vision Center avec des contrôleurs ecos504 sert de système de commande pour le nouveau bâtiment.

Adaptation aux besoins spéciaux

Ce type de contrat de location clés en main permet d'adapter les bâtiments aux besoins spécifiques de l'entreprise locataire, ce qui lui offre la possibilité de réduire ses frais d'installation ultérieurs et lui garantir l'application du prix convenu plusieurs mois avant le début de la location. « Ces opérations sont monnaie courante dans les autres pays d'Europe, mais elles le sont beaucoup moins en Espagne, où les sponsors pouvant les mener à bien sont peu nombreux », nous explique Juan Francisco Rega, principal responsable commercial de Torre Rioja, pour qui la réalisation de ce type d'opération marque clairement la relance du marché de l'immobilier des entreprises. Cette société immobilière et de gestion du patrimoine dispose déjà de plus de cent vingt mille mètres carrés de surface dans la capitale espagnole. Ses bâtiments abritent également les sièges d'entreprises prestigieuses, telles qu'AXA ou BNP Paribas.

Un pas vers la modernité

Le bâtiment Osiris répond aux exigences les plus élevées en matière de performance énergétique, et met à la disposition du groupe pharmaceutique une superficie d'environ dix mille mètres carrés et quelques deux cent cinquante places de stationnement. Torre Rioja ajoute ainsi à son palmarès un nouveau bâtiment hautement technologique et durable. L'entreprise respecte une fois de plus les principales normes nationales et internationales en vigueur dans ce domaine, comme celles de l'Asociación Española de Oficinas (AEO) et vise à obtenir en particulier les homologations LEED (« Leadership in Energy and Environmental Design ») du Green Building Council américain, notamment la prestigieuse certification LEED PLATINUM, que Torre Rioja a déjà obtenue les années précédentes pour la construction d'autres bâtiments.

À propos de SAUTER

En tant que premier prestataire mondial de solutions d'automatisation des « Green Buildings », SAUTER assure le confort et le climat ambiant optimal dans les environnements durables. Spécialiste en la matière, SAUTER développe, fabrique et commercialise des produits et des systèmes pour des solutions globales écoénergétiques, et assure l'exploitation optimisée en énergie des bâtiments grâce à des prestations de service étendues. De la planification à l'exploitation, en passant par la réalisation, ces produits, solutions et prestations permettent d'assurer durant tout le cycle de vie du bâtiment une haute efficacité énergétique dans les bureaux, les immeubles administratifs, les centres de recherche et de formation, les hôpitaux, les bâtiments industriels, les laboratoires, les aéroports, les centres de loisirs, les hôtels ou les centres de gestion des données. Fort de plus de 100 ans d'expérience et de compétences technologiques éprouvées, SAUTER est un intégrateur de systèmes confirmé, garantissant une innovation permanente et une qualité suisse. SAUTER fournit aux utilisateurs comme aux exploitants une vue d'ensemble de leur consommation et de leurs flux d'énergie, et donc de l'évolution des coûts.

Groupe SAUTER

- Entreprise domiciliée à Bâle (Suisse) et opérant à l'échelle mondiale
- Fondée en 1910, jouissant de plus de 100 ans de tradition et d'expérience
- Emploie plus de 2300 collaborateurs dans le monde entier
- Solutions complètes tout-en-un de gestion technique de bâtiments.
Souci primaire : efficacité énergétique maximale et développement durable
- Sécurité des investissements et de l'exploitation pendant tout le cycle de vie du bâtiment
- Entreprise leader en matière de technologies pour l'automatisation de bâtiments et l'intégration système
- Membre d'eu.bac, de BACnet Interest Group (BIG-EU), BACnet International, EnOcean Alliance