

27.11.2019

## SAUTER reçoit la commande de El Corte Inglés pour l'Espacio Caleido

*El Corte Inglés s'accapare l'un des projets phares actuels dans le secteur de l'alimentation et de la gastronomie espagnoles et SAUTER peut y contribuer. Le groupe de grands magasins a imposé sa candidature à la chaîne haut de gamme Sánchez Romero et à l'entreprise de supermarchés écologiques Ecoveritas. Ceux-ci ont soumis une offre commune pour exploiter le supermarché qu'abritera la galerie marchande de l'Espacio Caleido, la cinquième tour en cours de construction dans le quartier d'affaires de Madrid. L'ouverture du projet est prévue en 2020.*



En 2020, un nouveau supermarché d'El Corte Inglés à Madrid sera inauguré avec un espace restauration.

Ce supermarché disposera d'une superficie de 750 mètres carrés sur un seul étage, dans la partie nord de l'Espacio Caleido ; il devrait ouvrir ses portes fin 2020. Ce projet ne se limite pas non plus à l'exploitation d'un supermarché. Il prévoit également l'aménagement d'un espace gastronomique avec plusieurs emplacements proposant différents types de cuisine, et de devenir ainsi un pôle gastronomique du site.

### Un lieu de rencontre pour plusieurs groupes cibles

La société Inmobiliaria Espacio du groupe Villar Mir et l'entreprise philippine Megaworld Corporation détiennent respectivement 51 % et 49 % des parts de l'Espacio Caleido. Le nombre et le profil des clients constituent le centre d'intérêt de la galerie marchande de la cinquième tour.

On estime environ que 17 500 personnes transitent par les Quatre tours, car elles abritent entre autres les sièges d'entreprises telles que Cepsa, PwC, KPMG, BAT, OHL, Mastercard ou Agbar, ainsi que l'hôtel Eurostars Madrid Tower et plusieurs ambassades.

Il faut ajouter à ce chiffre les 10 000 personnes qui travaillent ou se rendent tous les jours à l'hôpital La Paz, situé à proximité, et les 6 500 personnes censées transiter tous les jours par la tour Caleido, laquelle abritera le siège de l'IE Business School et un centre médical du groupe Quirón Salud. On évalue le trafic global à 34 000 personnes par jour.

SAUTER participe au projet avec SAUTER Vision Center avec les commandes modulo 5 et ecos504.

### **Plus de 3 millions de visiteurs annuellement**

Selon une étude réalisée par GfK pour la société Inmobiliaria Espacio, la tour Caleido devrait accueillir plus de trois millions de visiteurs par an. Cette étude indique de plus que ce nombre ne devrait pas diminuer le week-end, période où moins de personnes travaillent, car on est en droit d'envisager que la singularité et la localisation de ce projet feront de l'Espacio Caleido un lieu incontournable que les madrilènes fréquenteront pendant leur temps libre.

Le projet Caleido, en forme de T inversé, disposera de quatre espaces :

- un espace éducatif, dans la tour de 165 mètres de haut et de 36 étages, qui sera occupé par l'IE Business School
- un espace médical, avec une clinique du groupe Quirón Salud spécialisée dans le sport et le bien-être
- dans une partie à la base de la tour ; un parking en sous-sol avec plus de 2 000 places de stationnement
- une galerie marchande avec restaurants et magasins situés parmi les espaces verts qui entourent l'édifice.

Ce dernier espace occupera une superficie d'environ 13 000 mètres carrés, dont approximativement 40 % réservés aux restaurants. En outre, il sera équipé de 10 grands cubes d'environ 170-320 mètres carrés, où l'on espère que plusieurs marques prestigieuses viendront s'installer. Ce projet prévoit globalement d'exploiter entre 70 et 80 locaux répartis sur deux étages, ainsi qu'un gymnase, un cinéma, un supermarché et un centre de conférences.

Enfin, des espaces verts devraient être aménagés sur 30 000 mètres carrés. Cet espace disposera au total d'une surface de 70 000 mètres carrés, ce qui suppose un investissement de 300 millions d'euros.

## À propos de SAUTER

*En tant que premier prestataire mondial de solutions d'automatisation des « Green Buildings », SAUTER assure le confort et le climat ambiant optimal dans les environnements durables. Spécialiste en la matière, SAUTER développe, fabrique et commercialise des produits et des systèmes pour des solutions globales écoénergétiques, et assure l'exploitation optimisée en énergie des bâtiments grâce à des prestations de service étendues. De la planification à l'exploitation, en passant par la réalisation, ces produits, solutions et prestations permettent d'assurer durant tout le cycle de vie du bâtiment une haute efficacité énergétique dans les bureaux, les immeubles administratifs, les centres de recherche et de formation, les hôpitaux, les bâtiments industriels, les laboratoires, les aéroports, les centres de loisirs, les hôtels ou les centres de gestion des données. Fort de plus de 100 ans d'expérience et de compétences technologiques éprouvées, SAUTER est un intégrateur de systèmes confirmé, garantissant une innovation permanente et une qualité suisse. SAUTER fournit aux utilisateurs comme aux exploitants une vue d'ensemble de leur consommation et de leurs flux d'énergie, et donc de l'évolution des coûts.*

### **Groupe SAUTER**

- Entreprise domiciliée à Bâle (Suisse) et opérant à l'échelle mondiale
- Fondée en 1910, jouissant de plus de 100 ans de tradition et d'expérience
- Emploie plus de 2300 collaborateurs dans le monde entier
- Solutions complètes tout-en-un de gestion technique de bâtiments.  
Souci primaire : efficacité énergétique maximale et développement durable
- Sécurité des investissements et de l'exploitation pendant tout le cycle de vie du bâtiment
- Entreprise leader en matière de technologies pour l'automatisation de bâtiments et l'intégration système
- Membre d'eu.bac, de BACnet Interest Group (BIG-EU), BACnet International, EnOcean Alliance
- Références de renom sur [www.sauter-controls.com](http://www.sauter-controls.com)