

29.10.2019

Mobile Building Services – Raumbedienung via SAUTER Cloud

Moderne Smartphone- und Tablet-Lösungen für Appartement-, Hotel- und Bürogebäude werden immer mehr zum festen Bestandteil der heutigen Bauprojekte. Die einfache App-Bedienung und damit der verbesserte Nutzerkomfort – auch von ausserhalb des Raumes und Gebäudes – sind dabei wesentliche Bestandteile der Anforderungen von Planern und Bauherren an ein modernes Gebäude.

Mobile Building Services (MBS) – eine Applikation der SAUTER Cloud – verbindet das lokale Gebäudemanagement inklusive der integralen Raumautomation mit der Raumbedienung via Smartphone und Tablet. Abhängig von der jeweiligen Gebäudeeinrichtung werden beispielsweise Licht, Temperatur, Jalousie und Lüftung gesteuert und Informationen wie Temperatur, Luftqualität, Feuchte etc. stehen jederzeit via App zur Verfügung.



Prädestiniert für den Einsatz dieser Lösung sind Apartmentgebäude, Boarding Houses, Luxus-Apartments sowie Hotels und Bürogebäude. Somit können Nutzer die Räumlichkeiten über die Mobile Room Control-App entsprechend bedienen.

Authentifizierung und gesicherte Kommunikation

Die Mobile Room Control-App – verfügbar im Google Play Store sowie im Apple AppStore – benötigt einen Zugangscode, der vom Facility-Manager oder Property-Manager der Liegenschaft für jedes Apartment erstellt und dem jeweiligen Mieter oder Eigentümer via SMS oder Email zugesendet wird. Dieser sogenannte «Master Key» ermöglicht sofortigen und gesicherten Zugriff via Smart Device auf das zugewiesene Apartment. Mit dem Zugangscode können sowohl weitere Zugänge zur Apartment-Bedienung für Mitbewohner erstellt, als auch jederzeit die Berechtigungen dieser Nutzer via App angepasst werden.

SAUTER Cloud als Verbindung zwischen Smart Living und Building Operation

Die MBS Management Applikation der SAUTER Cloud sorgt für die Authentifizierung und Steuerung der Raumbedienung mit der neuen Mobile Room Control-App. Der Betreiber / Facility Manager erhält mit ihr die Möglichkeit, entsprechend Mietverträgen oder Besitzverhältnissen, den Zugriff auf die jeweiligen Apartments und Räume zu erstellen. Dies ist umsetzbar, da aus der Applikation direkt der Zugangscode erstellt und verschickt wird. Selbstverständlich kann der Zugang mit unterschiedlichen Rechten und Gültigkeitszeiträumen versehen werden, um zum Beispiel auf befristete Mietverträge oder Eigentumswechsel im Vorfeld reagieren zu können.

Gleichzeitig ist die Management-Applikation die Schnittstelle zwischen dem lokalen Gebäudemanagement SAUTER Vision Center (SVC) und der Mobile Room Control-App. Dies bietet den Vorteil auch nachträglich bestehende Gebäude mit Mobile Building Services zu erweitern.

Durch die Einbindung von „Indoor Localisation“ oder sogenanntem Geofencing in die SAUTER Raumautomation kann das Smartphone oder Tablet innerhalb des Gebäudes identifiziert werden. So kann dem Nutzer die entsprechende Raumbedienung automatisch seiner Mobile Room Control-App zugeordnet werden. Dies kommt insbesondere in Bürogebäuden zum Einsatz, wobei der Zugriffscode für die App einem Mitarbeiter-Badge entspricht.

Sicherheit durch Microsoft Azure

SAUTER Cloud Services, zu denen die Mobile Building Services als Applikation gehören, setzen auf Microsoft Azure auf. Dank der Microsoft Azure Technology Suite ist ein hohes Mass an Sicherheit und „Up to date“ Funktionalität gewährleistet. Zusätzlich zur exzellenten Verfügbarkeit eines Microsoft Rechenzentrums sorgen die Verschlüsselungstechnologien für die Sicherheit der Informationen und Komfortfunktionen, die ausserhalb der lokalen Gebäudeautomation über die SAUTER Cloud dem Endanwender zugänglich gemacht werden.

Über SAUTER

SAUTER sorgt weltweit als führender Lösungsanbieter für Gebäudeautomationstechnologie in «Green Buildings» für gute Klimaverhältnisse und Wohlbefinden in Lebensräumen mit Zukunft. SAUTER entwickelt, produziert und vertreibt als Spezialist Produkte und Systeme für energieeffiziente Gesamtlösungen und sichert mit umfassenden Dienstleistungen den energieoptimierten Betrieb von Gebäuden. Die Produkte, Lösungen und Dienstleistungen ermöglichen hohe Energieeffizienz während des gesamten Gebäudelebenszyklus von der Planung über die Realisierung bis zum Betrieb in Büro- und Verwaltungsgebäuden, Forschungs- und Bildungsstätten, Krankenhäusern, Industrie- und Laborgebäuden, Flughäfen, Freizeitanlagen, Hotels sowie Data Centers. Mit über 100-jähriger Erfahrung und erprobter Technologiekompetenz ist SAUTER ein ausgewiesener Systemintegrator, der für kontinuierliche Innovation und Schweizer Qualität bürgt. SAUTER schafft Nutzern wie Betreibern die Übersicht über Energieflüsse und -verbrauch und somit auch über die Kostenentwicklung.

SAUTER Gruppe

- weltweit tätiges Unternehmen mit Hauptsitz in Basel, Schweiz
- Gründung im Jahr 1910, baut auf über 100-jährige Tradition und Erfahrung
- beschäftigt über 2300 Mitarbeiter, ist weltweit präsent und international tätig
- Gesamtlösungen im Gebäudemanagement aus einer Hand.
Fokus: maximale Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Investitions- und Betriebssicherheit während des gesamten Gebäudelebenszyklus
- technologisch führende Firma im Bereich der Gebäudeautomation und Systemintegration
- Mitglied der eu.bac, von BACnet Interest Group (BIG-EU), BACnet International, EnOcean Alliance
- namhafte Referenzen auf www.sauter-controls.com