

29/10/2019

Mobile Building Services : régulation des locaux via SAUTER Cloud

Les solutions modernes de commande pour appartements, hôtels et bureaux depuis un smartphone ou une tablette sont de plus en plus souvent intégrées aux projets de construction actuels. La simplicité d'utilisation de l'application, même à distance, et l'amélioration du confort en découlant font désormais partie intégrante des exigences des planificateurs et des maîtres d'ouvrage chargés de l'aménagement de bâtiments modernes.



Mobile Building Services (MBS), une application SAUTER Cloud, associe la gestion technique de bâtiments locale, y compris l'automatisation intégrale de locaux, à la régulation des locaux depuis un smartphone ou une tablette. L'éclairage, la température, les stores et la ventilation peuvent par exemple être commandés en fonction de l'équipement du bâtiment et des informations telles que la température, la qualité de l'air et l'humidité peuvent être consultées à tout moment dans l'application.

Les immeubles d'appartements, les pensions, les appartements de luxe ainsi que les hôtels et les immeubles de bureaux se prêtent tout particulièrement à l'utilisation de cette solution. Les utilisateurs peuvent alors commander les locaux via l'application Mobile Room Control.

Authentification et communication sécurisée

Disponible sur Google Play Store et l'AppStore d'Apple, l'application Mobile Room Control requiert un code d'accès généré par le facility manager ou le gestionnaire immobilier de l'immeuble pour chaque appartement, puis envoyé au locataire ou au propriétaire par SMS ou e-mail. Cette « master key » permet un accès immédiat et sécurisé à l'appartement correspondant via Smart Device. Ce code peut être utilisé pour créer d'autres accès, par exemple pour permettre aux colocataires de régler eux aussi les paramètres de l'appartement, ainsi que pour modifier à tout moment les autorisations de ces utilisateurs depuis l'application.

SAUTER Cloud : un trait d'union entre Smart Living et Building Operation

L'application MBS Management de SAUTER Cloud permet l'authentification et le contrôle de la régulation des locaux via la nouvelle application Mobile Room Control. L'exploitant ou le facility manager sont ainsi en mesure de créer des accès aux appartements et aux chambres en fonction des contrats de location ou des droits de propriété. En effet, le code d'accès est créé et envoyé directement depuis l'application. L'accès peut bien entendu être associé à l'avance à différents droits et durées de validité, afin de pouvoir par exemple y mettre fin au préalable en cas de bail à durée déterminée ou de changement de propriété.

L'application de gestion sert en même temps d'interface entre SAUTER Vision Center (SVC), qui assure la gestion technique de bâtiments au niveau local, et l'application Mobile Room Control. L'avantage : il est possible d'installer Mobile Building Services ultérieurement sur les bâtiments existants.

L'intégration de l'« Indoor Localisation » ou du « géorepérage » dans l'automatisation de locaux SAUTER permet d'identifier le smartphone ou la tablette se trouvant à l'intérieur du bâtiment. De cette façon, l'utilisateur peut se voir attribuer automatiquement la régulation des locaux correspondant à son application Mobile Room Control. Cette méthode est très prisée dans les immeubles de bureaux où le code d'accès à l'application dépend du badge de l'employé.

Une sécurité assurée par Microsoft Azure

L'application Mobile Building Services fait partie de SAUTER Cloud Services, faisant lui-même appel à la technologie Microsoft Azure. Celle-ci permet d'assurer non seulement un excellent niveau de sécurité, mais également une fonctionnalité de pointe tenue constamment à jour. En plus de l'excellente disponibilité d'un centre de traitement de données Microsoft, les technologies de cryptage garantissent la sécurité des informations et des fonctions de confort mises à la disposition de l'utilisateur final via SAUTER Cloud en dehors de l'automatisation locale de bâtiments.

À propos de SAUTER

En tant que premier prestataire mondial de solutions d'automatisation des « Green Buildings », SAUTER assure le confort et le climat ambiant optimal dans les environnements durables. Spécialiste en la matière, SAUTER développe, fabrique et commercialise des produits et des systèmes pour des solutions globales écoénergétiques, et assure l'exploitation optimisée en énergie des bâtiments grâce à des prestations de service étendues. De la planification à l'exploitation, en passant par la réalisation, ces produits, solutions et prestations permettent d'assurer durant tout le cycle de vie du bâtiment une haute efficacité énergétique dans les bureaux, les immeubles administratifs, les centres de recherche et de formation, les hôpitaux, les bâtiments industriels, les laboratoires, les aéroports, les centres de loisirs, les hôtels ou les centres de gestion des données. Fort de plus de 100 ans d'expérience et de compétences technologiques éprouvées, SAUTER est un intégrateur de systèmes confirmé, garantissant une innovation permanente et une qualité suisse. SAUTER fournit aux utilisateurs comme aux exploitants une vue d'ensemble de leur consommation et de leurs flux d'énergie, et donc de l'évolution des coûts.

Groupe SAUTER

- Entreprise domiciliée à Bâle (Suisse) et opérant à l'échelle mondiale
- Fondée en 1910, jouissant de plus de 100 ans de tradition et d'expérience
- Emploi plus de 2300 collaborateurs dans le monde entier
- Solutions complètes tout-en-un de gestion technique de bâtiments.
Souci primaire : efficacité énergétique maximale et développement durable
- Sécurité des investissements et de l'exploitation pendant tout le cycle de vie du bâtiment
- Entreprise leader en matière de technologies pour l'automatisation de bâtiments et l'intégration système
- Membre d'eu.bac, de BACnet Interest Group (BIG-EU), BACnet International, EnOcean Alliance