

L'alliance de l'automatisation et du facility management – une solution efficace et durable

Le centre technologique d'Augsburg offre des conditions de travail idéales pour la recherche et le développement. La solution SAUTER intègre l'automatisation des bâtiments en assurant un climat optimal pour le plus grand confort des ingénieurs. En parallèle, l'équipe de facility management veille à maintenir une exploitation parfaite de ce hub d'innovation visionnaire.



Le centre technologique d'Augsburg – ville située dans le sud de l'Allemagne – constitue le cœur du projet futuriste qu'est l'« Augsburg Innovationspark ». Celui-ci s'étend sur une superficie comparable à 100 terrains de football, faisant de lui le parc d'innovation le plus vaste d'Europe. Des milliers de nouveaux bureaux, des espaces verts, des parkings, des restaurants ainsi que des magasins ont été aménagés sur le campus afin d'offrir toutes les commodités aux collaborateurs.

Une automatisation de bâtiments intelligente au service de R&D

Avec une superficie d'environ 12 000 m², le centre technologique d'Augsburg offre à ses entreprises et établissements scientifiques un environnement optimal de recherche et de développement. Conçu pour être un véritable paradis pour chercheurs, il doit favoriser la

communication au sein des bâtiments. Ainsi, les chemins courts doivent faciliter l'échange entre les différents projets et la répartition flexible des locaux doit permettre le travail collaboratif sur le court terme.

La visualisation et le pilotage des installations s'effectuent par l'intermédiaire de la solution logicielle SAUTER Vision Center. Elle permet la gestion de deux centrales et de cinq locaux techniques décentralisés réunissant quelques 1 500 points de données. La régulation SAUTER des installations CVC est prise en charge par des unités de gestion locale modu525 alors que des régulateurs d'ambiance ecos500 garantissent un climat agréable dans les nombreuses salles de réunion ou de conférence ainsi qu'une température appropriée dans les salles de serveurs.



De l'automatisation au facility management

La grande satisfaction du donneur d'ordres vis-à-vis de notre solution d'automatisation de bâtiments a été un facteur déterminant pour l'attribution des prestations de facility management à SAUTER. Parmi les critères de sélection du prestataire, une grande importance a été accordée au développement durable ainsi qu'à la rentabilité des coûts d'exploitation et de maintenance. En concertation avec le donneur d'ordres, les conventions de service (ou SLA) ont été taillées sur mesure afin que les besoins de chacun des utilisateurs du centre technologique soient satisfaits.

Les prestations de facility management fournies par SAUTER au centre technologique d'Augsburg comprennent de nombreux services allant de la gestion des installations au contrôle du bon fonctionnement de tous les lots techniques. L'équipe d'experts de SAUTER prend également en charge le service de sécurité avec ses rondes de surveillance, la commande de deux grues de 20 tonnes et assure le déroulement sans accroc des événements organisés.

Des chemins courts pour des temps de réaction rapides

Pour un client comme pour un prestataire de services, c'est un avantage considérable de s'appuyer sur un seul et même fournisseur pour l'automatisation et le facility management.

Durant la journée, un technicien permanent de SAUTER assure le bon déroulement de tous les aspects techniques. Le cas échéant, il peut remédier à un problème dans les plus brefs délais. Sa présence permet de gérer, de manière flexible, les éventuelles difficultés des utilisateurs tout en contribuant à l'amélioration des processus de facility management.

À l'aide d'une interface tactile située dans la centrale de chauffage et de ventilation, le technicien gère les commandes et régulations automatiques de chaque lot technique. Il coordonne également leur entretien régulier ainsi que la maintenance de toutes les installations du centre. En tant que premier interlocuteur des locataires, SAUTER représente un lien important entre le système d'automatisation de pointe et les équipes de R&D aux exigences spécifiques.

Les installations CVC ultramodernes du centre technologique d'Augsburg rendent possible une exploitation extrêmement efficace et respectueuse de l'environnement. Elles demandent aux experts SAUTER un réel savoir-faire en matière de gestion technique. Ces installations comprennent d'une part le système complet d'alimentation en chaleur du centre qui repose sur deux échangeurs thermiques alimentés par chauffage urbain, et d'autre part des puits d'aspiration et de refoulement destinés au rafraîchissement des bâtiments en utilisant de l'eau souterraine. La température des salles informatiques et des salles de serveurs est maintenue à un niveau adéquat par des climatiseurs d'air recyclé. Dans les couloirs et les bureaux, SAUTER FM est également responsable de la gestion de plus de 100 régulateurs de débit volumique et de clapets coupe-feu.

Une combinaison idéale de technologie et de savoir-faire

L'exploitation économique et écologiquement durable du centre technologique d'Augsburg est un facteur décisif pour le succès des projets d'innovation en cours et à venir.

Grâce à l'alliance unique d'expertise et d'expérience dans le domaine de l'automatisation des bâtiments, renforcé de son savoir-faire dans le facility management, SAUTER demeure le partenaire idéal pour la réalisation et le maintien d'un environnement de R&D optimal.