

# Eine Investition, die sich auszahlt

Der neue serbische Hauptsitz der Bank Société Générale befindet sich in einem der elegantesten Quartiere Belgrads und schafft Effizienz durch weitreichende Integration: Die intelligente Automationslösung von SAUTER verbindet mehrere Gewerke – von der Heizung über die Beleuchtung und Solaranlage bis hin zum Lift – in ein nutzerfreundliches, sparsames Gesamtsystem.

Das Traditionsunternehmen Société Générale gehört zu den weltweit grössten Banken. In Serbien beschäftigt das Unternehmen rund 1200 Mitarbeitende in mehr als 10 090 Niederlassungen. Für ihren lichtdurchfluteten neuen nationalen Hauptsitz in Belgrad wünschte sich die Bank eine integrale Automations-Komplettlösung. Diese sollte neben Raumklima und Beleuchtung zahlreiche weitere Gewerke wie beispielsweise eine Elektroauto-Ladestation, die Datacenter-Kühlung oder auch die Solaranlage integrieren und kontinuierlich den energieeffizienten Betrieb des gesamten Verbunds optimieren.

## Zentrale Automations-Komplettlösung

Damit Société Générale stets einen Überblick über sämtliche Anlagen hat, laufen alle Informationen in der Gebäudemanagementsoftware SAUTER novaPro Open zusammen. Insgesamt kommuniziert das System über sieben verschiedene Kommunikationsprotokolle mit den angebundenen gebäudetechnischen Anlagen. Die intelligente Gesamtlösung von SAUTER erfasst sämtliche Daten ganzheitlich, gewährleistet einen zuverlässigen und ressourcenschonenden Betrieb und bietet umfangreiche Bedienfunktionen für das Facility Management.

Die BACnet/IP-Automationsstationen SAUTER ecos 5 eignen sich ausgezeichnet, um die lückenlose Überwachung, Regelung und Steuerung des Klimas im Rahmen eines protokollübergreifend integrierten Gesamtsystems zu gewährleisten. Mittels einer Erweiterung durch Remote-I/O-Module des Typs SAUTER ecolink schafft die Lösung zusätzliche Verbindungen und gewährleistet die zuverlässige Kommunikation in weitläufigen Gebäudeteilen.

## Über Nacht Wände verschieben

Im eleganten Hauptquartier befinden sich neben Besprechungszimmern und Büros auch zahlreiche offene Flächen und Bankschalter. Die unterschiedlichen Grundrisse und Deckenhöhen der Räumlichkeiten

stellen besondere Ansprüche an die Klimatisierung und Beleuchtung. Dies umso mehr, da viele Räumlichkeiten über verstellbare Wände verfügen: Innerhalb nur eines Wochenendes können die Arbeitsplätze auf den sechs 1000 m<sup>2</sup> grossen Stockwerken an veränderte Bedürfnisse angepasst werden.

## Komfort und Nachhaltigkeit

Bei der technischen Ausstattung des Gebäudes stand für Société Générale neben dem Komfort für Kunden und Mitarbeitende auch die Energieeffizienz im Fokus. Um den Ressourcenbedarf am neuen serbischen Hauptsitz besser überwachen und steuern zu können, wurden unter anderem Verbrauchszähler für Wärme, Kälte, Strom und Wasser in das Gebäudemanagementsystem von SAUTER eingebunden. Dieses sammelt sämtliche Messdaten und aggregiert sie in aussagekräftige Reports für das Facility Management und weitere Abteilungen.

Dank der direkten Einbindung vieler Drittsysteme im Haus lassen sich Betriebswerte und Kennzahlen in Echtzeit zentral überwachen und zahlreiche Anlagen auch gleich über die Gebäudemanagementsoftware präzise steuern. Funktioniert ein System nicht einwandfrei, erhalten die Verantwortlichen eine entsprechende Meldung und können in vielen Fällen sogar direkt von ihrem Schreibtisch aus Abhilfe schaffen. So kann die Bank auch den Personalaufwand möglichst effizient gestalten.

## Vorzeigearchitektur mit energieeffizientem Kern

Der nationale Hauptsitz der Bank Société Générale in Belgrad gilt architektonisch als Vorzeigebauwerk. Dank der umfassenden Gebäudemanagementslösung von SAUTER profitieren die Mitarbeitenden und Kunden des Bankstandortes nicht nur von diesem modernen Ambiente und einem stets behaglichen Raumklima. Das Unternehmen kann sich auch darauf verlassen, dass die Energieeffizienz des umfangreichen Gesamtsystems durch die intelligente Gebäudemanagementslösung kontinuierlich optimiert wird.



 SOCIETE  
GENERALI