



« Les Facility Managers sont des experts en stratégie, en analyse et en optimisation de l'exploitation de bâtiments. »

Bertram Schmitz, CEO de Fr. Sauter SA et du Groupe SAUTER

Comment on réunit des intérêts multiples sous un même toit par une approche et une action entrepreneuriales.

Le Facility Management : une prestation porteuse d'avenir.

SAUTER Facility Management est la prestation qui, plus que toute autre, gère des intérêts hétérogènes autour d'un même bâtiment. Forts de leurs compétences entrepreneuriales, les Facility Managers (gestionnaires de bâtiments), spécialement formés, s'engagent sur les objectifs d'efficacité énergétique, de rentabilité, de confort du bâtiment et de respect de l'environnement. Dans l'intérêt des investisseurs, des exploitants, des usagers et de la nature.

Avec les exigences croissantes et la place grandissante de l'informatique dans l'exploitation des bâtiments, les exigences à l'égard du Facility Management ont elles aussi évolué – en mettant l'accent sur l'aspect gestion. Les Facility Managers sont aujourd'hui des spécialistes hautement qualifiés qui veillent à tous les aspects de l'exploitation efficace des bâtiments et de la gestion des biens immobiliers.

Une gestion responsable en terme d'énergie.

Si l'activité traditionnelle de FM repose généralement sur les trois piliers que sont la gestion technique, commerciale et infrastructurelle, SAUTER en compte désormais un quatrième : la gestion responsable en terme d'énergie. Une spécialité de SAUTER qui n'est proposée par aucun autre prestataire avec la même rigueur et la même compétence. Parce que l'enjeu, aujourd'hui comme à l'avenir, est de minimiser la consommation d'énergie tout en assurant un niveau de confort élevé des bâtiments.

Définir des objectifs et les atteindre.

Le Facility Manager ne se contente plus aujourd'hui d'exécuter les décisions prises par d'autres. C'est dans une large mesure un gestionnaire doté de responsabilités pro-

pres, ayant une approche entrepreneuriale, qui définit lui-même les objectifs et veille à ce qu'ils soient atteints. Ses compétences techniques lui permettent par exemple d'apprécier l'état des installations techniques et de l'ensemble du bâtiment. Tout comme il est à même de suggérer les investissements nécessaires dans la perspective d'une baisse des coûts d'exploitation et d'une rentabilité à long terme. Il contribue ainsi à relever la valeur du bien immobilier et à maintenir les frais accessoires à un niveau bas.

Par ses compétences propres ou en collaborant avec des spécialistes techniques, le Facility Manager assure le succès de la gestion immobilière commercialement parlant, et donc la défense des intérêts économiques des propriétaires. En se chargeant par exemple de la location du bien immobilier sur l'ensemble du cycle de vie.

Une perspective à long terme.

L'objectif du Facility Management exhaustif est, à travers une gestion coordonnée de tous les processus, de réduire durablement les coûts d'exploitation, d'administration et les coûts fixes, de réaliser un bon rendement et de préserver la valeur du bâtiment et de toutes ses installations dans le long terme.